Российская Федерация

Республика Адыгея

Красногвардейский район

Совет народных депутатов муниципального образования

«Белосельское сельское поселение»

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение»**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Белосельское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Изложить часть 1 статьи 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение» (утв. Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Белосельское сельское поселение» от 28.12.2012 г. № 78) в следующей редакции:
2. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  **УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- |
| Растениеводство  (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  - минимальная/максимальная площадь земельного участка - **1000 /50000 кв.м.** |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  (1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| Питомники  (1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18 Классификатора  видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09. 2014 г. № 540), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1**0 /50000** кв. м;  **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  -минимальные отступы от границы земельного участка - **5 м;**  **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  - максимальное количество этажей зданий - **2 этажа**  Высота объекта - **не более 22 м.**  **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. |
| Коммунальное обслуживание  (3.1) | Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1**0 /5000** кв. м;  **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  -минимальные отступы от границы земельного участка:  - до жилых зданий - **5 м;**  **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  - максимальное количество этажей зданий - **2 этажа**  Высота объекта - **не более 22 м.**  **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. |
| Связь  (6.8) | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. |

2. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке.

3. Направить Выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Белосельское сельское поселение» в орган кадастра и картографии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Белосельское сельское поселение» А.Э. Колесников

с. Белое

20.12.2017 г.

№ 65